

## Уважаемый АБИТУРИЕНТ!

Добро пожаловать на инженерно-технический факультет ТувГУ!



Контакты Тувинского государственного университета:  
ФГБОУ ВО "Тувинский государственный университет" 667000, Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д.36. Тел/факс: 8(39422) 2-19-69; e-mail: tgu@tuvsu.ru

### **Краткие сведения о направлении подготовки:**

Направление подготовки – 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Профиль - «Экспертиза и управление недвижимостью» (ЭУН)

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: заочная

Срок обучения: 5 лет

Наличие бюджетных мест: имеется

### **Цель программы и ее место в современном обществе**

Целью программы бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью» является комплексная и качественная подготовка квалифицированных, конкурентоспособных профессионалов в области архитектуры, строительства, землеустройства и юриспруденции с использованием современных образовательных технологий и воспитательных методик для формирования личностных и профессиональных качеств и развития творческого потенциала обучающихся.

Основными направлениями деятельности выпускника данного профиля являются: проведение различных экспертиз и маркетинговых исследований на рынке недвижимости, оценка собственности и недвижимости, управление объектами недвижимости, постановка земельных участков на государственный кадастровый учёт, а также составление проектно-сметной документации на сооружаемые объекты и др.

### **Объекты профессиональной деятельности**

Объектами профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата «Экспертиза и управление недвижимостью», являются:

- Здания различного назначения:
  - жилые здания;
  - административные здания;
  - общественные здания;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- системы теплогазоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населённых пунктов;
- объекты недвижимости, земельные участки, городские территории, объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

### **Область профессиональной деятельности:**

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 Строительство профили «Экспертиза и управление недвижимостью» включает:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, обслуживание, мониторинг, оценка, ремонт и реконструкция зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- применение машин, оборудования и технологий для строительномонтажных работ, работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений, а также для производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- предпринимательскую деятельность и управление производственной деятельностью в строительной и жилищно-коммунальной сфере, включая обеспечение и оценку экономической эффективности предпринимательской и производственной деятельности;
- техническую и экологическую безопасность в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

**Виды профессиональной деятельности выпускников профиля «Экспертиза и управление недвижимостью»:**

- техническая, правовая и экономическая экспертиза объектов недвижимости с учетом рыночных факторов;

- управление недвижимостью; анализ эффективности инвестиционных строительных проектов;
- операции на рынке недвижимости, консультации по капиталовложениям в недвижимость, ипотечное кредитование;
- осуществление планирования градостроительного развития территорий;
- работы по кадастровой оценке городских земель и объектов недвижимости;
- контроль за соблюдением правовых основ законодательства в области регулирования недвижимого имущества;
- выполнение маркетинговых исследований рынка недвижимости.

Важное условие эффективного функционирования рынка недвижимости - оценка объектов, реализованных строительством, включая оценку городских территорий. Результат оценки - **рыночная стоимость** - отражает не только потребительские свойства объектов, но и действие рыночных факторов.

Огромную роль **оценка недвижимости** играет при совершении гражданами сделок на рынке недвижимости, при определении долей в совместной собственности, что важно для предприятий со смешанным капиталом.

Особую роль при подготовке специалистов по недвижимости играет освоение проблем **эффективного управления недвижимостью** (понимая под управлением эффективный полноценный менеджмент, имеющий целью получение максимально возможной прибыли). Специалист по оценке недвижимости (бакалавр по профилю **ЭУН**), обладающий определенной правовой подготовкой, призван объединить все указанные выше факторы.

**Экспертиза и управление недвижимостью** - сегодня постоянно совершенствующийся организм, чутко реагирующий на современные требования строительной отрасли.

В число организаций и учреждений, в которых может осуществлять профессиональную деятельность выпускник данной профили подготовки, входят:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва;
- Управление капитального строительства Республики Тыва;
- Инвестиционно-строительные и проектные организации;
- Органы юстиции и экспертизы;
- Риэлтерские и девелоперские компании;
- Налоговые инспекции;

- Бюро технической инвентаризации;
- Земельный департамент;
- Агентства недвижимости, управления недвижимостью, регистрационные палаты, муниципальные и региональные предприятия ЖКХ, банки и т.д.

**Продолжение обучения:** Возможно продолжение обучения в магистратуре.